

- ar** Makléř ve spolupráci s Vámi vytvoří Strategii prodeje Vaší nemovitosti, ve které stanoví reálnou prodejní cenu a následně vytvoří profesionální prezentaci Vaší nemovitosti.
- ar** Nemovitost je bezprostředně inzerována na více než 60-ti realitních serverech (Sreality, Reality.iDNES, Annonce, Hyperinzerce, RealityMIX, RealCity, Hyperreality, ČeskéReality a mnoho dalších)
- ar** Makléř nabídku pravidelně aktualizuje a mění ve spolupráci s Vámi.
- ar** Makléř vyhledá ve své databázi poptávajících případné zájemce o nemovitost a nabídku jim zašle emailem. Pro větší úspěšnost prodeje Vaší nemovitosti využíváme komerčního systému sdílení zakázek s dalšími 128 realitními kanceláři.
- ar** Makléř Vás minimálně jednou za 14 dní informuje o stavu prodeje a jednou měsíčně vám zašle Statistiku návštěvnosti inzerce Vaší nemovitosti.
- ar** Makléř je vždy přítomen na předem domluvené prohlídce.
- ar** Ve spolupráci s naším finančním poradcem nabídneme zájemci o koupi pomoc s financováním.
- ar** V případě zájmu o koupi je podepsána smlouva mezi Vámi, kupujícím a realitní kanceláří o složení rezervační zálohy.
- ar** Po složení rezervační zálohy připraví advokátní kancelář veškeré smluvní dokumenty potřebné k převodu nemovitosti, včetně advokátní úschovy kupní ceny.
- ar** Náklady na přípravu smluvních dokumentů, včetně advokátní úschovy, hradí naše realitní kancelář.
- ar** Po písemném potvrzení od advokáta, že je celá kupní cena připsána na účet advokátní úschovy, domluvíme s Vámi i se stranou kupující termín podpisu kupních smluv.
- ar** V případě platby prostřednictvím hypotečního úvěru zajistíme podepsanou smlouvu o HÚ mezi kupujícím a bankou, domluvíme s Vámi i se stranou kupující termín podpisu zástavních smluv.
- ar** Naše RK zajistí a uhradí podání návrhu na změnu vlastníka na příslušném katastrálním úřadě.
- ar** Sledujeme průběh vkladu vlastnického práva na příslušném katastrálním úřadu.
- ar** Po převodu nemovitosti zajistíme uvolnění finančních prostředků z advokátní úschovy na Váš účet.
- ar** Domluvíme termín předání nemovitostí a zajistíme předávací protokol.
- ar** V den fyzického předání nemovitosti sepíšeme stavy všech měřičů, zaprotokolujeme technický stav nemovitosti včetně zařízení.
- ar** Převedeme za vás elektřinu, plyn, vodu.
- ar** Zajistíme daňové priznání k dani z nabytí nemovitostých věcí včetně jeho podání na příslušný finanční úřad.

## TOP

1. Zdarma zajistíme tržní odhad Vaší nemovitosti!
2. Zdarma zajistíme služby profesionálního fotografa!
3. Zdarma zajistíme inzerci na více než 60ti serverech!
4. Zajistíme veškerý právní servis!
5. Vyřídíme daňové záležitosti!
6. Převedeme vodu, plyn, elektřinu!
7. Sdílíme zakázky s 128 realitními kanceláři!
8. Vše bez zbytečných smluv a exkluzivity!

**ar**

- ar** Ve spolupráci s naším finančním poradcem Vám nabídneme pomoc s financováním vybrané nemovitosti. Naším cílem je vždy nalézt tu nejvýhodnější variantu financování, která Vám bude šitá na míru. Pokud využijete služeb našeho finančního poradce, pak Vám garantujeme bankovní odhad zdarma!
- ar** V případě Vašeho trvajícího zájmu o koupi vybrané nemovitosti je podepsána smlouva mezi Vámi, prodávajícím a realitní kanceláří o složení rezervační zálohy.
- ar** Po složení rezervační zálohy připraví advokátní kancelář veškeré smluvní dokumenty potřebné k převodu nemovitosti a zajistí advokátní úschovu kupní ceny.
- ar** Náklady na přípravu smluvních dokumentů, včetně advokátní úschovy, hradí naše realitní kancelář.
- ar** Po písemném potvrzení od advokáta, že je kupní cena připsána na účet advokátní úschovy, domluvíme s Vámi i se stranou prodávající termín podpisu kupních smluv.
- ar** V případě platby prostřednictvím hypotečního úvěru domluvíme s Vámi i se stranou prodávající termín podpisu zástavních smluv.
- ar** Naše RK zajistí a uhradí podání návrhu na změnu vlastníka na příslušném katastrálním úřadě, v případě hypotečního úvěru zajistíme a uhradíme i podání zástavních smluv na příslušný katastrální úřad.
- ar** Sledujeme průběh vkladu vlastnického práva na příslušném katastrálním úřadu.
- ar** Po převodu nemovitosti zajistíme uvolnění finančních prostředků z advokátní úschovy na účet prodávajících.
- ar** Domluvíme termín předání nemovitostí a zajistíme předávací protokol.
- ar** V den fyzického předání nemovitosti sepíšeme stavy všech měřičů, zaprotokolujeme technický stav nemovitosti včetně zařízení.
- ar** Převedeme za vás elektřinu, plyn, vodu.
- ar** Zajistíme daňové přiznání k dani z nabytí nemovitostých věcí včetně jeho podání na příslušný finanční úřad.

## TOP

1. **Zdarma za Vás zařídíme financování nemovitosti!**
2. **Zajistíme a uhradíme veškerý právní servis vč. advokátní úschovy kupní ceny!**
3. **Zařídíme daňové záležitosti!**
4. **Převedeme vodu, plyn, elektřinu!**

**ar**